

- TSS-CP2010-004 CONTRATACIÓN MANTENIMIENTO Y REPARACIONES MENORES ACONDICIONADORES DE AIRES**

Fecha de Publicación: 21 de mayo 2010

Fecha límite para recepción de propuestas: 31 de mayo 2010

Proceso de Compra: Comparación de Precios

Acto de Apertura Propuestas: 04 de junio 2010

Solicitud:

Contratación por un (01) año, renovable, del mantenimiento y reparaciones menores de acondicionadores de aires de las oficinas de la Tesorería de la Seguridad Social en el Distrito Nacional y el Interior del País.

Propuestas recibidas:

Fueron recibidas las siguientes propuestas:

Empresa	Costo Mensual RD\$ (Incl ITBIS)	TOTAL 12 meses RD\$ (Incl ITBIS)
MPG & Asociados	74,650.00	895,800.00
CAIEMCA Ingeniería Electromecánica	74,000.00	888,000.00
Inmobiliaria Ferpa, S.A.	62,408.00	748,896.00
Eduardo Manrique & Asociados	41,731.00	500,772.00

Status: Adjudicada a Eduardo Manrique & Asociados por valor de RD\$41,731.00

Observaciones: Ver adjunto informe evaluación

INFORME DE EVALUACIÓN DE PROPUESTAS PROCESO TSS-CP2010-004 CONTRATACIÓN DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN ACONDICIONADORES DE AIRE

Fecha: 22 de junio 2010

Lugar: Salón Reuniones TSS Quinto Piso

Participantes:

- Marina Fiallo
- Elizabeth Núñez
- Miriam Ruíz
- Julio Feliz
- Johan Ramírez

Antecedentes

En fecha 20 de mayo 2010 fue publicado el Proceso de Comparación de Precios TSS-CP2010-004 para la contratación de Mantenimiento y Reparaciones Menores de los siguientes Acondicionadores de Aire de la TSS:

Descripcion	Ubicacion
AIRE ACONDICIONADO DE 24000 BTU	Oficina Principal
AIRE ACONDICIONADO DE 24000 BTU	Oficina Principal
AIRE ACONDICIONADO DE 24000 BTU	Oficina Principal
AIRE ACONDICIONADO DE 24000 BTU	Oficina Principal
AIRE ACONDICIONADO DE 18000 BTU	Oficina Principal
AIRE ACONDICIONADO DE 18000 BTU	Oficina Principal
AIRE ACONDICIONADO DE 36000 BTU	Oficina Principal
AIRE ACONDICIONADO DE 24000 BTU	Oficina Principal
AIRE ACONDICIONADO TIPO SPLINT 4"DE 24000 BTU	Oficina Principal
AIRE PRECISION APC-CM-DX 5 TONELADAS	Oficina Principal
AIRE ACONDICIONADO LENOX DE 18,000 BTU	Oficina Principal
AIRE ACONDICIONADO DE 48000 BTU	Oficina Principal
AIRE ACONDICIONADO TIPO SPLINT DE 18000 BTU	Oficina Principal
AIRE ACONDICIONADO FAN COIL DE 18000 BTU TIPO DUCTO	Oficina Principal
AIRE ACONDICIONADO TIPO SPLINT DE 36000 BTU	Oficina Principal

AIRE ACONDICIONADO LENOX DE 18,000 BTU	Oficina Principal
AIRE ACONDICIONADO TIPO SPLIT 4 " 48000 BTU	Oficina Principal
AIRE ACONDICIONADO TIPO SPLIT 4 " 48000 BTU	Oficina Principal
AIRE ACONDICIONADO TIPO DUCTO 60000 BTU	Oficina Principal
AIRE ACONDICIONADO TIPO DUCTO 60000 BTU	Oficina Principal
AIRE ACONDICIONADO SPLIT, 18000 BTU	UNICENTRO PLAZA
AIRE ACONDICIONADO DE 3 TONELADAS	SANTIAGO
AIRE ACONDICIONADO SPLIT, 18000 BTU	SANTIAGO
AIRE ACONDICIONADO, DUCTOS DE 5 TONELADAS	SANTIAGO
AIRE ACONDICIONADO, DUCTOS DE 5 TONELADAS	SANTIAGO
AIRE ACONDICIONADO GAIR 24000BTU	BAVARO
AIRE ACONDICIONADO GAIR 24000BTU	BAVARO
AIRE ACONDICIONADO SPLIT DE 12000 BTU LENOX	BAVARO
AIRE ACONDICIONADO GAIR 24000BTU	PUERTO PLATA
AIRE ACONDICIONADO GAIR 24000BTU	PUERTO PLATA
AIRE ACONDICIONADO DE 3 TONELADAS	PUERTO PLATA
AIRE ACONDICIONADO SPLIT DE 12000 BTU LENOX	PUERTO PLATA

Fueron requeridos los servicios siguientes:

TRABAJOS DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIONES MENORES DE LOS ACONDICIONADORES DE AIRE EN LAS OFICINAS LOCALIZADAS EN EL DISTRITO NACIONAL Y EL INTERIOR DEL PAÍS

MENSUALES (mano de obra y materiales incluidos)

- Limpieza de filtros de las unidades y sustitución si es necesario, incluyendo los filtros
- Chequeo de presiones del gas refrigerante (presión en alta y baja), reparar si es necesario
- Limpieza del drenaje de la evaporación y sopleteo de las tuberías
- Reporte del estado físico de las partes metálicas del equipo
- Chequeo del amperaje del equipo
- Apriete de las partes eléctricas y mecánicas
- Completivo de la carga del refrigerante, si es necesario
- Calibración del sistema de temperaturas (termostatos)
- Lavado a los coil evaporador y condensador con solución química (dos veces en el año)
- Pintura con antioxidante a las partes metálicas que lo requieran
- Sustitución de capacitores, contactores magnéticas y alambrados de control, incluyendo materiales

OTROS

- Reparaciones de los equipos. Indicar tiempo de respuesta.
- Traslado de unidades (mano de obra, nuevas salidas, ductos y servicio) dentro de las oficinas de la Tesorería de la Seguridad Social tanto en el Distrito Nacional como el interior del país. Los materiales de instalación y traslado correrán por cuenta de la TSS
- Chequeo y reparación de los controles
- Mantenimiento y Reparación de compresores.
- Traslado y Evaluación a nuevas localidades a ser aperturadas para recomendaciones
- Evaluación a requerimiento de la TSS de las áreas para cambios y/o nuevas adquisiciones.

Hasta el lunes 31 de mayo 2010 fueron recibidas las propuestas de MPG & Asociados, Inmobiliaria Ferpa, CAIEMCA, y Eduardo Manrique & Asociados. El 04 de junio 2010 se llevó a cabo el Acto de Apertura de Propuestas frente a un Notario Público, los miembros del Comité de Compras y Contrataciones y los suplidores que presentaron propuestas, las cuales se resumen a continuación:

Empresa	Mensualidad	ITBIS	Total 12 meses
MPG & Asociados	64,353.45	10,296.55	895,800.02
Inmobiliaria Ferpa, S.A.	53,800.00	8,608.00	748,896.00
CAIEMCA	63,793.10	10,206.90	888,000.00
Eduardo Manrique & Asociados	35,975.00	5,756.00	500,772.00

EVALUACIÓN

a. Cumplimiento requisitos técnicos

El cumplimiento de requisitos técnicos se detalla a continuación:

	MPG & Asociados	Inmobiliaria Ferpa, S.A.	CAIEMCA	Eduardo Manrique & Asociados
<u>MENSUALES (mano de obra y materiales incluidos)</u>				
Limpieza de filtros de las unidades y sustitución si es necesario, incluyendo los filtros	✓	✓	✓	✓
Chequeo de presiones del gas refrigerante (presión en alta y baja), reparar si es necesario	✓	✓	✓	✓
Limpieza del drenaje de la evaporación y sopleteo de las tuberías	✓	✓	✓	✓
Reporte del estado físico de las partes metálicas del equipo	✓	✓	✓	✓

	MPG & Asociados	Inmobiliaria Ferpa, S.A.	CAIEMCA	Eduardo Manrique & Asociados
Chequeo del amperaje del equipo	✓	✓	✓	✓
Apriete de las partes eléctricas y mecánicas	✓	✓	✓	✓
Completivo de la carga del refrigerante, si es necesario	✓	✓	✓	✓
Calibración del sistema de temperaturas (termostatos)	✓	✓	✓	✓
o Lavado a los coil evaporador y condensador con solución química (dos veces en el año)	✓	✓	✓	✓
Pintura con antioxidante a las partes metálicas que lo requieran	✓	✓	✓	✓
Sustitución de capacitores, contactores magnéticas y alambrados de control, incluyendo materiales	✓	✓	✓	✓
<u>OTROS</u>				
Reparaciones de los equipos. Indicar tiempo de respuesta.	24 horas	✓	No especificó	✓
Traslado de unidades (mano de obra, nuevas salidas, ductos y servicio) dentro de las oficinas de la Tesorería de la Seguridad Social tanto en el Distrito Nacional como el interior del país. Los materiales de instalación y traslado correrán por cuenta de la TSS	✓	✓	No especificó	✓
Chequeo y reparación de los controles	✓	✓	No especificó	✓
Mantenimiento y Reparación de compresores.	✓	✓	No especificó	✓
Traslado y Evaluación a nuevas localidades a ser aperturadas para recomendaciones	✓	✓	No especificó	✓
Evaluación a requerimiento de la TSS de las áreas para cambios y/o nuevas adquisiciones.	✓	✓	No especificó	✓
Supervisión de la instalación de nuevas adquisiciones para que se hagan de acuerdo a los estándares de la Tesorería	✓	✓	No especificó	✓

La empresa CAIEMCA no marcó la parte correspondiente a otros, lo que la hace inelegible pues el compromiso de cumplir con esos criterios es imprescindible ya que los mismos formarán parte integral del Contrato.

b. Cumplimiento requisitos de documentación

Para fines de evaluación se establecieron los siguientes requisitos como imprescindibles para ser tomada en cuenta:

Documentación Requerida	MPG & Asociados	Inmobiliaria Ferpa, S.A.	CAIEMCA	Eduardo Manrique & Asociados
Propuesta en papel timbrado de la empresa	✓	✓	✓	✓
Constancia de Inscripción en el Registro de Proveedores del Estado	✓	✓	✓	✓
Formulario de Presentación de Propuestas debidamente completado.	✓	✓	✓	✓
El monto en Pesos Dominicanos incluyendo ITBIS.	✓	✓	✓	✓
Mínimo cinco referencias de trabajos de mantenimiento y reparación de acondicionadores de aire	✓	✓	✓	✓

c. Promedio de Evaluación de Proveedor en TSS

El promedio de evaluación de proveedores tiene un valor de 25 puntos, y es obtenido del Registro de Proveedores de la TSS. Para aquellas empresas que no están en el registro, se les otorga el puntaje máximo de 25.

Empresa	Promedio
MPG & Asociados	25
Inmobiliaria Ferpa, S.A.	25
CAIEMCA	25
Eduardo Manrique & Asociados	24

d. Referencias

A las referencias se les asignó un peso de 10, en base al promedio del puntaje obtenido por cantidad de empresas. A continuación tabulamos las referencias indicadas por cada una de las empresas.

MPG & Asociados	
Empresa	Puntos
Leandro Macarrulla	nc
Luis Rodríguez (Domino's Pizza - Avis Rent Car)	nc
Federico Pagés (Pagés & Cía)	nc
Ivan Pichardo (Cogentrix)	26
Manuel Polanco	nc
Moshe Liran (Ashtrom International)	nc
José Alberto Velez (Cap Cana)	27
Ramon Reyes (Cap Cana)	nc
Silvestre Aybar (Banco Confisa)	27
José Santana	nc
Erasmus Rosado (IKEA)	27
Leonardo Macarrulloa (La Innovación)	nc
Ramon Montes (La Innovación)	30
Promedio	27.4

Nc = no contactado

Inmobiliaria Ferpa	
Empresa	Puntos
Helados Bon	26
Colegio Loyola	19
Disconsa	26
Aquino Carvajal	23
Víctor García	28
Comisión Ejecutiva para la Reforma del Sector Salud	24
Promedio	24.33333333

Nc = no contactado

CAIEMCA	
Empresa	Puntos
Presidencia de La República	nc
Música del Cibao	28
Ferretería & Maderas, Beato, C. por A.	27
Beato Abastecimiento Ferretero	30
Industrias San Miguel Del Caribe	22
Promedio	26.75

Nc = no contactado

Eduardo Manrique & Asociados	
Empresa	Puntos
Sanofi - Aventis	nc
Tesorería de la Seguridad Social	na
Superintendencia de Pensiones	27
Consejo Nacional de Seguridad Social	nc
Orange Dominicana	27
Parmalat Dominicana	nc
Fundación Dominicana de Desarrollo	nc
Unitrade	nc
Vector	nc
Card Net ATH	nc
Constructora Yarull	nc
Camtel	29
Julio Báez	nc
IMCA	29
Banco León	nc
DIDA	29
LC Supply	30
Almabres Dominicanos	29
CEPM	30
J. Gasso Gasso	nc
COMATEL	29
Universidad INTEC	29
Jiménez Cruz Peña Abogados	23
Banco BHD	nc
Indoquímica	29
Doctores Valenzuela	27
Fluitec	nc
Novedades MS	nc
CERSS	28
Promedio	28.2142857

NC – No contactado

NA – No Aplica

Empresa	Promedio	Puntaje
MPG & Asociados	27.4	9.13
Inmobiliaria Ferpa, S.A.	24.33333333	8.11
CAIEMCA	26.75	8.92
Eduardo Manrique & Asociados	28.21428571	9.40

e. Tiempo de Respuesta

El tiempo de respuesta tiene asignado 10 puntos, otorgando la mayor puntuación al menor tiempo de respuesta. Dividimos los 10 puntos entre interior y DN y luego sumamos la cantidad, tomando en consideración la fecha mayor que establecieron los proponentes en su cotización. En la siguiente tabla mostramos el tiempo de respuesta expresado por cada empresa, y el puntaje obtenido en relación a las demás.

A MPG & Asociados e Inmobiliario Ferpa, que informaron entrega inmediata en el DN, se le asignó la mayor puntuación de 5, considerándolo como 1 hora de respuesta tomando en cuenta las realidades de tránsito de la ciudad.

MPG & Asociados indicó para el interior un período de 24 a 48 horas, se tomó el mayor tiempo de respuesta para fines de evaluación.

Inmobiliaria Ferpa indicó para el interior un período de 1 a 3 días (24 a 72 horas), se tomó el mayor tiempo de respuesta para fines de evaluación.

Empresa	Distrito Nacional - 5		Interior - 5		PUNTAJE TOTAL
	Horas	Puntaje	Horas	Puntaje	
MPG & Asociados	Inmediata	5.0	48	0.3	5.3
Inmobiliaria Ferpa, S.A.	Inmediata	5.0	72	0.2	5.2
CAIEMCA	2	2.5	24	0.5	3.0
Eduardo Manrique & Asociados	1.5	3.3	2.5	5.0	8.3

f. Oferta Económica

La relación de la Oferta Económica es de 55 puntos a aquella propuesta que tenga el menor costo. Se tomaron los valores unitarios sin incluir el ITBIS para el puntaje, el cuadro quedó como sigue:

Empresa	Mensualidad	Puntaje
MPG & Asociados	64,353.45	30.75
Inmobiliaria Ferpa, S.A.	53,800.00	36.78
CAIEMCA	63,793.10	31.02
Eduardo Manrique & Asociados	35,975.00	55.00

Conclusiones

Tomando en cuenta que todas las empresas cumplen con los requisitos técnicos y de documentación solicitados, a excepción de la empresa CAIEMCA que no marcó la parte de OTROS como elementos incluidos dentro de la cotización, entendemos que la adjudicación debe hacerse a la empresa que haya obtenido el mayor puntaje, de acuerdo a los criterios establecidos en los Términos de Presentación de Propuestas.

El resumen de los puntos se da a continuación:

Criterio	Peso	MPG & Asociados	Inmobiliaria Ferpa, S.A.	CAIEMCA	Eduardo Manrique & Asociados
Promedio Evaluación de Proveedores	25	25.00	25.00	25.00	24.00
Referencias	10	9.13	8.11	8.92	9.40
Tiempo de Respuesta	10	5.26	5.17	3.02	8.33
Propuesta Económica	55	30.75	36.78	31.02	55.00
PUNTAJE TOTAL		70.14	75.06	67.95	96.74

En ese sentido, recomendamos la adjudicación a la empresa Eduardo Manrique & Asociados, por cumplir con todos los requisitos técnicos y de documentación solicitados y obtener el mayor puntaje una vez establecidos los criterios.